

### Anmeldung

Kaufvertrag

Tauschvertrag

Schenkungsvertrag

weitere Verträge:

### Personalien Veräusserer/in 1

Name

Alle Vornamen

Geburtsdatum

Heimatort/e

Zivilstand

PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat

Mobile

Tel. Geschäft

E-Mail

Güterstand Ehevertrag:  ja  nein

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

### Personalien Veräusserer/in 2

Name

Alle Vornamen

Geburtsdatum

PLZ, Wohnort

Zivilstand

Heimatort/e

Adresse

Tel. Privat

Mobile

Tel. Geschäft

E-Mail

Güterstand Ehevertrag:  ja  nein

Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil

Adresse

Vertreter/in

zuständig bei

Rückfragen

erreichbar unter

Telefon

Mobile

E-Mail

# VERTRAGSBESTIMMUNGEN

## Vertragsobjekt/e

Grundbuch / Gemeinde

Parzelle(n) Nummer(n)

Dient die Liegenschaft dem/der **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**?  ja  nein

Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben (Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).

Dient die Liegenschaft dem/der **Erwerber/in** als **selbstgenutztes Wohneigentum**?  ja  nein

<b>Kauf-/Übernahmepreis</b>	Parz. Nr.	CHF	
(Angabe pro Grundstück)	Parz. Nr.	CHF	
	Parz. Nr.	CHF	
	<b>oder</b>	CHF	pro m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>CHF</b>	

## Zahlungsbestimmungen

→ bereits geleistete Anzahlung per

an CHF

→ (weitere Anzahlung per

an CHF

→ Übernahme bestehende Hypothek per

mit einem Kapitalausstand von CHF

→ **Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme**

**per CHF**

→ Bankverbindung / Zahlung an Bank / Sitz

(Verkäufer) IBAN Nr.  
lautend auf

→ Finanzierende Bank (Käufer) Bank / Sitz

→ Kostenpflichtige Zahl- und Treuhandstelle

(zur Sicherung der verkäuferseits anfallenden Kosten und Steuern)  ja  nein

→ Wird ein Zahlungsverprechen verlangt?

ja  nein

→ Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger Bezahlung der

Kaufsumme?  ja  nein

→ Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per

## Kosten und Steuern

Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

	ganz zu Lasten Veräusserer/in	ganz zu Lasten Erwerber/in	½ / ½
Notariatsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten Treuhandstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handänderungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schenkungssteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mutationskosten (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Niederspannungsinstallation</u>			
- Kosten für Kontrolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Folgekosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden?  ja  nein

## Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich?  ja  nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)?  ja  nein

## Miet-/Pachtverträge

bestehen keine / wurden gekündigt per

bestehen: Personalien des Mieters/Pächters:

## Besondere Bedingungen

Bestellung eines Wohnrechtes an

Bestellung einer Nutzniessung an

weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

## Beilagen zur Vertragsanmeldung:

Ausweiskopien (Pass oder ID und gegebenenfalls Ausländerausweis)

für landwirtschaftliche Grundstücke: Gesuch LZE

allfällige Mutationsunterlagen

Ort und Datum

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in:

Erwerber/in

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

### Personalien Erwerber/in 1

Name Alle Vornamen

Geburtsdatum Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung)  B  C

Zivilstand PLZ, Wohnort

Adresse

Tel. Privat Mobile

Tel. Geschäft E-Mail

Güterstand    Ehevertrag:  ja     nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart     zu Alleineigentum     zu Miteigentum     zu Gesamteigentum  
bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

### Personalien Erwerber/in 2

Name Alle Vornamen

Geburtsdatum PLZ, Wohnort

Zivilstand Heimatort/e

Bewilligung (Aufenthalt / Niederlassung)  B  C

Adresse

Tel. Privat Mobile

Tel. Geschäft E-Mail

Güterstand    Ehevertrag:  ja     nein  
 Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand)  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

Erwerbsart     zu Alleineigentum     zu Miteigentum     zu Gesamteigentum  
bei Miteigentum bitte Anteile angeben:

Firma, UID-Nr.

Sitz / Domizil Adresse

Vertreter/in

zuständig bei erreichbar unter  
Rückfragen

Telefon

Mobile

E-Mail